## ACTA PARCIAL DE OBRA No. 07

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | LP-SIM-002-2024 |
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE MONTERÍA |
| **CONTRATISTA** | CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S. – COVEIN SAS - |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA. |
| **VALOR** | ONCE MIL OCHOCIENTOS DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE ($11.802.284.497,00) |
| **No. CDP** | 25000030-R; 26000008 |
| **No. CRP** | 25000027-R; 26000006 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | CUARENTA (40) MESES |
| **FECHA DE INICIO** | 17 DE MAYO DE 2024 |
| **FECHA FINAL** | 17 DE SEPTIEMBRE DE 2027 |
| **INTERVENTOR** | AS INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S |
| **PERIODO A COBRAR** | DEL 17 DE SEPTIEMBRE AL 16 DE OCTUBRE DE 2025. |

En la ciudad de Montería a los diecisiete (17) días del mes de marzo del año 2026 se reunieron los suscritos a saber: el contratista **CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S. - COVEIN S.A.S**, representado legalmente por **GUILLERMO DE JESUS CUELLO LASCANO**, el interventor **AS INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S**, representado legalmente por **ALFREDO JOSÉ LEPESQUEUR MARTÍNEZ**, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO**, con el propósito de dejar constancia del recibo parcial de las actividades descritas en el objeto contractual, de conformidad con el cumplimiento de lo que a continuación se describe:

1. El avance de la obra se encuentra en un avance físico del 0,81% para un acumulado de 78,31%, equivalente al valor de **NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MCTE ($95.397.269,00).**

2. Teniendo en cuenta que a la fecha de la presente acta el contratista de obra no ha justificado los imprevistos en las actas cobradas, y que el valor de estos equivale a la suma total de **SETECIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MCTE ($ 717.273,00**), resulta pertinente indicar que los mismos solo serán pagados, al presentarse las justificaciones correspondientes.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

3. El valor de la presente **ACTA PARCIAL No. 07** es de **NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS MCTE ($ 94.679.996,00).**

4. Que de conformidad con los documentos precontractuales y contractuales la forma de pago del contrato de la referencia es: "Por lo anterior, hoy la forma de pago se ha establecido de la siguiente manera:

   La entidad cancelará el contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la interventoría hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato."

   De acuerdo a lo anterior, la forma de pago es parcial mensual, esto teniendo en cuenta que la fecha de inicio fue el 17 de mayo de 2024, por lo que los cortes de las actas son de 17 del mes al 16 del mes siguiente

   Los pagos parciales relacionados son los siguientes:

**BALANCE FINANCIERO**

| DESCRIPCIÓN | VALOR CONTRACTUAL | PAGOS | FECHA Y No. EGRESOS |
|---|---|---|---|
| Valor del contrato | $ 11.802.284.497,00 | | |
| Acta parcial 1 | | $ 1.285.607.769,00 | **24006064** 30/10/2024 |
| Acta parcial 2 | | $ 1.344.614.942,00 | **24007406; 24007407** 19/12/2024 |
| Acta parcial 3 | | $ 410.785.463,00 | **24008081-C** 13/02/2025 |
| Acta parcial 4 | | $ 1.987.427.078,00 | **25000390** 28/02/2025 |
| Acta parcial 5 | | $ 1.005.248.027,00 | **25002529** 03/06/2025 |
| Acta parcial 6 | | $ 3.044.861.260,00 | **26000149** 06/02/2026 |
| Acta parcial 7 | | $ 94.679.996,00 | En tramite |
| Saldo por ejecutar | | $ 2.629.059.962,00 | |
| **BALANCE** | $ 11.802.284.497,00 | $ 11.802.284.497,00 | |

5. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría, que deben corresponder con las calculadas en las memorias de cantidades entregadas.

6. El contratista de obra declara bajo la gravedad de juramento que ha cumplido y se encuentra al día con las obligaciones provenientes del pago en materia de salarios,

seguridad social del sistema de salud, riesgos laborales, pensiones, aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.

7. El Interventor certifica que revisó y verificó el pago de la Seguridad Social y Aportes Parafiscales por parte del contratista de obra para el personal relacionado en la propuesta con base a los porcentajes de dedicación estipulados en los pliegos de condiciones, como se relaciona a continuación:

**MES DE SEPTIEMBRE DE 2025:**

| ID | NOMBRE | Cédula | Cargo y/o oficio | Dedicación % | IBC | N° Planilla |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | |
| 1 | Jose David Lopez Álvarez | 1.102.871.432 | Gerente | 100% | $ 1.423.500 | 9492903978 (Planilla E) |
| 2 | Heider Hsteiner Sánchez Marzola | 10.952.631 | Director de Obra | 30% | $1.934.880 | 92276627 (Planilla I)<br>9492904252 (Planilla Y) |
| 3 | Roilan Jesus Aguilera Paternina | 1.102.862.458 | Residente de Obra | 100% | $ 1.423.500 | 9498414918 (Planilla E) |
| 4 | Angelica María Paternina Celis | 50.923.181 | Trabajador(a) Social | 40% | $ 1.423.500<br>$ 1.423.500 | 9492904252 (Planilla Y)<br>9492605268 (Planilla I) |
| 5 | Jose David Perez Linares | 10.782.350 | Profesional SG-SST | 40% | $ 1.423.500 | 9497968471 (Planilla E) |
| | **PERSONAL ADMINISTRATIVO** | | | | | |
| 1 | Tatiana Paola Peña Escobar | 55.306.410 | Secretaria | 50% | $ 1.980.000 | 9496368986 (Planilla E) |

**MES DE OCTUBRE DE 2025:**

| ID | NOMBRE | Cédula | Cargo y/o oficio | Dedicación % | IBC | N° Planilla |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | |
| 1 | Jose David Lopez Álvarez | 1.102.871.432 | Gerente | 100% | $ 1.423.500 | 9494448969 (Planilla E) |
| 2 | Heider Hsteiner Sánchez Marzola | 10.952.631 | Director de Obra | 30% | $1.934.880 | 92276680 (Planilla I)<br>9494448675 (Planilla Y) |
| 3 | Roilan Jesus Aguilera Paternina | 1.102.862.458 | Residente de Obra | 100% | $ 1.423.500 | 9498419332 (Planilla E) |
| 4 | Angelica María Paternina Celis | 50.923.181 | Trabajador(a) Social | 40% | $ 1.423.500<br>$ 1.423.500 | 9494448675 (Planilla Y)<br>9494093668 (Planilla I) |
| 5 | Jose David Perez Linares | 10.782.350 | Profesional SG-SST | 40% | $ 1.423.500 | 9494448969 (Planilla E) |
| | **PERSONAL ADMINISTRATIVO** | | | | | |
| 1 | Tatiana Paola Peña Escobar | 55.306.410 | Secretaria | 50% | $ 1.980.000 | 9496369369 (Planilla E) |

8. Que el interventor certifica que el contratista de obra aportó a la entidad municipal las garantías de cumplimiento de conformidad a la cláusula de Garantías del contrato suscrito y que las mismas fueron aprobadas por la Entidad.

| No. Póliza | Fecha del amparo inicial | No. Del anexo | Fecha del amparo actualizada |
|---|---|---|---|
| BQ-100084311 | 02/04/2024 | 0 | 02/08/2030 |
| | 17/05/2024 | 3 | 17/09/2030 |
| BQ-100022817 | 02/04/2024 | 0 | 02/08/2027 |
| | 17/05/2024 | 3 | 17/09/2027 |

9. La Secretaría de Infraestructura en calidad de supervisor del contrato de interventoría manifiesta que, dado que los contratistas de obra e interventoría avalan los numerales relacionados anteriormente, y es procedente suscribir la presente acta parcial.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron,

**CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S.**
GUILLERMO DE JESUS CUELLO LASCANO Rep. Legal

**AS INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S**
ALFREDO JOSÉ LEPESQUEUR MARTÍNEZ Rep. Legal

**RITA ESQUIVEL CARRANZA**
Apoyo a la Supervisión

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

**IRIS SPATH CAMAÑO**
Secretaria de Infraestructura

Elaboró: Jose David Lopez Álvarez-Gerente
Revisó: Kelly Arteaga – Equipo de cuentas – Contratista SIM
Khalil Petro Sakr – Equipo de cuentas – Contratista SIM